OÖ
Eingang am 29. Sep. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 42154.26.20135.01 Code: xgpa

Fellsner Baubegleiter GmbH
Bmstr. Rene Fellsner
Hölzberg 1
4650 Edt
06602740025
office@bmfellsner-baubegleiter.at

Fellsner Baubegleitung
Fellsner Baubegleiter GmbH
Hölzlberg 1 | 4650 Edt bei Lambach
+43 (0) 660 / 27 40 025
office@bmfellsner-baubegleiter.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Mehrzwecksgebäude Roitham Feuerwehr

Gemeinde Roitham am Traunfall
Gemeindeplatz 9
4661 Roitham

23.09.2026

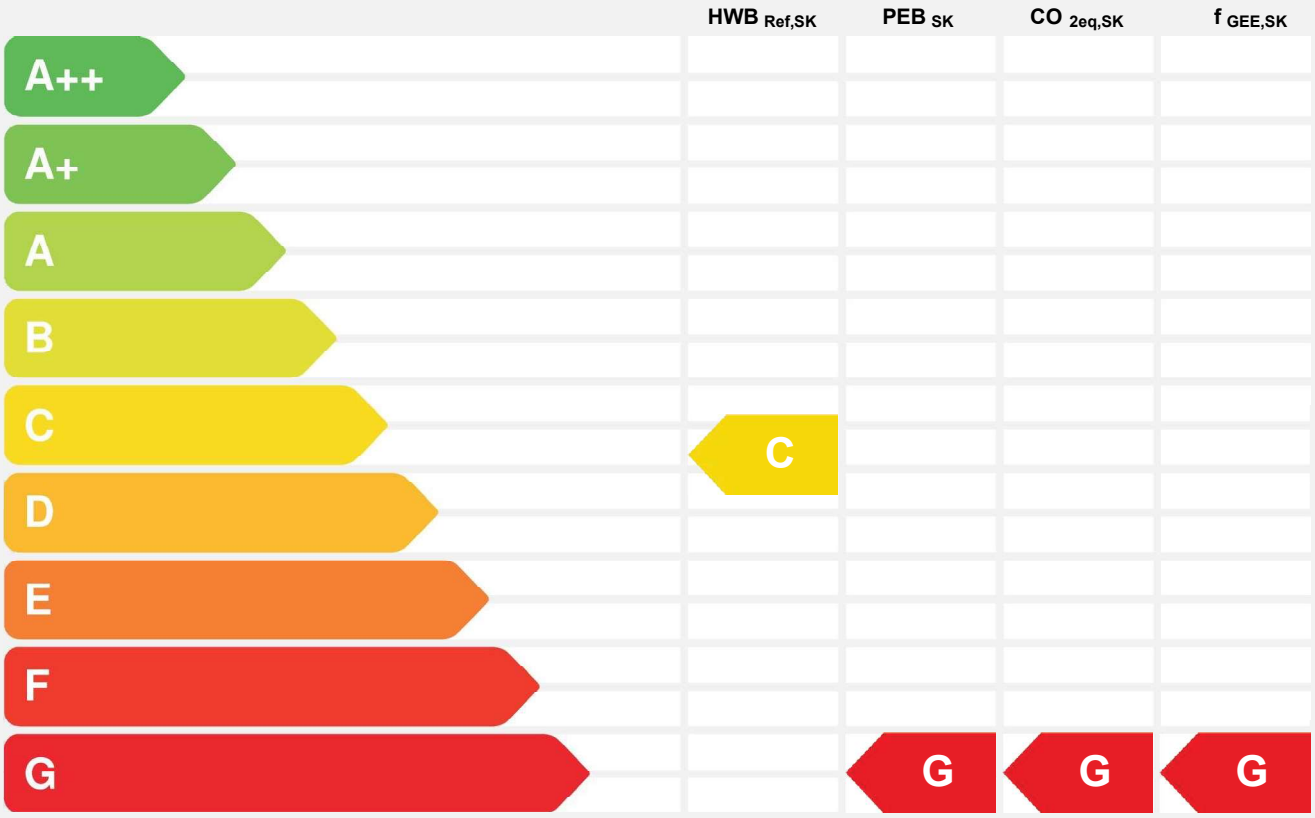
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

Fellsner Baubegleitung
Fellsner Baubegleiter GmbH
Hölzlberg 1 | 4650 Edt bei Lambach
+43 (0) 660 / 27 40 025
office@bmfellsner-baubegleiter.at

BEZEICHNUNG	Mehrzwecksgebäude Roitham Feuerwehr	**Umsetzungsstand**	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Feuerwehr	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Veranstaltungsstätten und Mehrzweckgebäude	Letzte Veränderung	2021
Straße	Florianistraße 9/2	Katastralgemeinde	Roitham
PLZ/Ort	4661 Roitham	KG-Nr.	42154
Grundstücksnr.	1310; 1311/3	Seehöhe	425 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_2$eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 29.09.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 1913411

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OIB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

Fellsner Baubegleitung
Fellsner Baubegleiter GmbH
Hölzlberg 1 | 4650 Edt bei Lambach
+43 (0) 660 / 27 40 025
office@bmfellsner-baubegleiter.at

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	403,0 m²	Heiztage	306 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	322,4 m²	Heizgradtage	3 746 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	1 927,5 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	8,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 090,5 m²	Norm-Außentemperatur	-14,9 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekt
charakteristische Länge (lc)	1,77 m	mittlerer U-Wert	0,35 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK_T -Wert	27,58	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V_B	- m³			Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	78,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	78,9 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK} =	0,0 kWh/m³a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	1 865 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	11,74

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	37 375	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	92,7	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	37 649	kWh/a	HWB_{SK} =	93,4	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	4 707	kWh/a	WWWB =	11,7	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	861 523	kWh/a	HEB_{SK} =	2 137,8	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	1,03	
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	22,92	
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	20,47	
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB} =	818	kWh/a	BSB =	2,0	kWh/m²a
Kühlbedarf	$Q_{KB,SK}$ =	4 906	kWh/a	KB_{SK} =	12,2	kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	$Q_{KEB,SK}$ =	-	kWh/a	KEB_{SK} =	-	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen				$e_{AWZ,K}$ =	0,00	
Befeuchtungsenergiebedarf	$Q_{BefEB,SK}$ =	-	kWh/a	$BefEB_{SK}$ =	-	kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB} =	8 737	kWh/a	BelEB =	21,7	kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	864 550	kWh/a	EEB_{SK} =	2 145,3	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	1 385 304	kWh/a	PEB_{SK} =	3 437,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	885 451	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	2 197,1	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	499 853	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	1 240,3	kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	197 155	kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	489,2	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$ =	11,92	
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	721	kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	1,8	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	23.09.2026
Gültigkeitsdatum	22.09.2036
Geschäftszahl	2026090

ErstellerIn: Fellsner Baubegleiter GmbH
Hölzberg 1, 4650 Edt

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Mehrzwecksgebäude Roitham Feuerwehr

Fellsner Baubegleitung
Fellsner Baubegleiter GmbH
Hölzlberg 1 | 4650 Edt bei Lambach
+43 (0) 660 / 27 40 025
office@bmfellsner-baubegleiter.at

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 93 $f_{GEE,SK}$ 11,92

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	403 m²	charakteristische Länge l_c	1,77 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 928 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,57 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	1 091 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Lt. Einreichplan, 1.10.21
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplan, 30.01.93
Haustechnik Daten:	lt. Besichtigung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	322m² Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 2,30; 81m² Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,25; Blower-Door: 0,50; Kreislaufverbund-Wärmeüberträger (68%) ab 2018; kein Erdwärmetauscher
Photovoltaik-System:	8kWp; Multikristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.